

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		2 295,98
Izpildīts līdz atskaites periodam	15,2%	348,58
Izpildīts atskaites periodā	5,4%	124,35
Atlikums	79,4%	1 823,06
Iemaksāts līdz atskaites periodam	30,8%	707,55
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	191,33
Kopēja bilance		-425,96

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 295,98		30,8%	707,55		8,3%	191,33		60,8%	1 397,10
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 295,98	x	30,8%	707,55	x	8,3%	191,33	x	60,8%	1 397,10
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	2 295,98		15,2%	348,58		5,4%	124,35		79,4%	1 823,06
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	732,25		19,7%	144,33		11,1%	80,93		69,2%	506,99
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	604,99		11,9%	72,16		6,7%	40,47		81,4%	492,36
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	245,00	62	24,8%	60,76	20	8,0%	19,60	168	67,2%	164,64
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	18	34,57	4	22,2%	7,68	3	16,7%	5,76	11	61,1%	21,12
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,08
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	33,60	0	0,0%	0,00	1	33,3%	11,20	2	66,7%	22,40
1.1.6.	Zāles plaušana	8	268,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	8	100,0%	268,80
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	5,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	2,50	1	50,0%	2,50
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3,00	0	0,0%	0,00	2	6,7%	0,20	28	93,3%	2,80
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0,45		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	0,45
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0,45	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	0,45
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	126,81		13,1%	16,63		12,4%	15,77		74,4%	94,40
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	10,40	2	16,7%	1,73	1	8,3%	0,87	9	75,0%	7,80
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	12,99	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,99
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86,41	1	16,7%	14,40	1	16,7%	14,40	4	66,7%	57,61
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	12,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	12,00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	1	10,0%	0,50	1	10,0%	0,50	8	80,0%	4,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	845,12		10,5%	89,01		1,2%	10,00		88,3%	746,11
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	215,03		5,6%	12,00		0,5%	1,00		94,0%	202,03
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1	100,0%	50,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25,01	0,3599	36,0%	9,00	0,00	0,0%	0,00	0,64	64,0%	16,01
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	4	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	8,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	384,05		19,3%	74,01		2,1%	8,00		78,6%	302,04
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	48,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	48,00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120,00	1	50,0%	60,00	0	0,0%	0,00	1	50,0%	60,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	0,0%	0,00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	0,0%	0,00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	0,0%	0,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	3	15,01	1	33,3%	5,00	1	33,3%	5,00	1	33,3%	5,00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	180,02		1,7%	3,00		0,6%	1,00		97,8%	176,02
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,00
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	110,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	2	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	8,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	4	40,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	4,00	100,0%	40,00
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	66,02		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	66,02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	570,68		13,7%	78,26		4,6%	26,09		81,7%	466,33
3.1.	Finanšu uzskaite	x	346,23		19,0%	65,65		6,3%	21,88		74,7%	258,69
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57,61	3	25,0%	14,40	1	8,3%	4,80	8	66,7%	38,41
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifos	2	4,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	4,80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144,01	3	25,0%	36,00	1	8,3%	12,00	8	66,7%	96,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,88	3	25,0%	0,72	1	8,3%	0,24	8	66,7%	1,92
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,88	3	25,0%	0,72	1	8,3%	0,24	8	66,7%	1,92
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	109,42		3,3%	3,60		1,1%	1,20		95,6%	104,62
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	3	45,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	45,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14,41	3	25,0%	3,60	1	8,3%	1,20	8	66,7%	9,61
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	115,02		7,8%	9,00		2,6%	3,00		89,6%	103,02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	4	4,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	4,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	5	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	50,00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102,02		25,0%	25,51		3,4%	3,50		71,6%	73,01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60,01	1,5	25,0%	15,00	0	0,0%	0,00	4,5	75,0%	45,00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	45,92	3	25,0%	11,48	1	8,3%	3,83	8	66,7%	30,61

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: